2163/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 316154

11-05
Q-3644

থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর
জমি - ৫.২৫ শতক মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ
৭,৫১,৪৭৭.০০ টাকা মূল্যায়নের
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur South 24 Parganas

15 MAR 2010

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী দীপঙ্কর সরকার
পিতা - শ্রী সত্য গোপাল সরকার
জাতি - হিন্দু (তন্তুবায়), পেশা - চাকুরী
সাং - সুবুদ্ধিপুর বেলতলা
পোঃ ও থানা - বারুইপুর
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

C 316155

দানপত্র দাতা ঃ শ্রীমতী চম্পারানী সরকার

স্বামী - শ্রী সত্য গোপাল সরকার

জাতি - হিন্দু (তন্তুবায়), পেশা - গৃহকার্য্য

সাং - সুবুদ্ধিপুর বেলতলা

পোঃ ও থানা - বারুইপুর

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

অস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ বারুইপুরের এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৫.২৫ শতক মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্রের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL C 316156

প্রকাশ থাকে অত্র দানপত্রের সংশ্লিষ্ট ৬৪৩ নং দাগে ০৪ শতক মধ্যে ০২ শতক ও ৬৪৫ নং দাগে ১৭ শতক মধ্যে ৮.৫০ শতক, সর্ব্ব মোট ১০.৫০ শতক জমি নিভারানী দেবী মহাশয়া গত ইংরাজী ০৮/০৫/১৯৫৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২২৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত সুবুদ্ধিপুর নিবাসী শিরিশ চন্দ্র নস্কর দীং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাকালে তাহার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে তাহার খরিদা উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি ও অত্র দানপত্র গ্রহীতা একযোগে গত ইংরাজী ১৭/১১/১৯৭৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮০ নং ভল্যুমে ১৮৬ নং হইতে ১৮৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ সন ১৯৭৩ সালের ৬৮৭৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া যথাযত স্থানে খাজনা করাদি আদায় দিয়া এল.আর. এ্যাক্ট সেটেলমেন্টে নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 946452

করাইয়া এবং স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ উক্ত জমিজমাতে ৮০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া বসবাস আদির দ্বারা অত্র দানপত্র দাতা আমি ও অত্র গ্রহীতা উভয়ে ভোগদখলীকার আছি। সেমতে ৬৪৩ নং দাগে ০৪ শতক মধ্যে ০২ শতক এবং ৬৪৫ নং দাগে ১৭ শতক মধ্যে ৮.৫০ শতক, মোট ১০.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৮০০ বর্গফুট পরিমাপের পাকা ছাদ যুক্ত গৃহাদি তন্মধ্যে ৫.২৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি অত্র দানপত্র দাত্রী আমার নিজাংশে হইতেছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমার উত্তম দানযোগ্য স্বত্বাধিকার বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমি বৃদ্ধ হইয়াছি। কালের অমোঘ বিধানে জীবনে কখন কি হয় বলা যায় না। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি ব্যতীত আমার আরো এক কন্যা আছে। সে বিবাহিতা ও সুখে সংসার জীবন অতিবাহিত করিতেছে। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা সেবা-যত্নাদি কর এবং তোমাকে যখন যাহা আদেশ করি তুমি তাহা পালন কর। তোমার মত পুত্র পাইয়া আমি অত্যন্ত গর্ব বোধ করি।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 715192

(৫)

তোমার সেবা যত্নাদি ও ব্যবহারে আমি খুবই সন্তুষ্ট ও প্রীত। তাই তোমার প্রতি আমার স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ ও তোমার ভবিষ্যতের চিন্তা করিয়া এবং মঙ্গলময় ঈশ্বরের নিকট তোমার সার্বিক মঙ্গল কামনা করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিঃস্বত্ব দান করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে -

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত গনক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর ও যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত গনের দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি-দাওয়া রহিল না বা চলিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামাঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 715193

(৬)

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিঃস্কলঙ্ক অবস্থায় আছে এবং তদ্‌অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম এবং আমার স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা তোমার নাম বরাবর অর্পন করিলাম।

বর্তমান বা ভবিষ্যতে অত্র দলিল লিখন সম্বন্ধে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তবে তাহার সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশ গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

এই সকল সরতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের সকল অর্থ মর্ম্ম অবগত হইয়া আমার স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ি অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল তোমাদের নাম বরাবর চিরতরে অর্পন করিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪১৬ সালের ১৮ই ফাল্গুন, ইংরাজী ০৩/০৩/২০১০ সাল।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 715194

<u>ঃ দানকৃত জমির তপশীল পরিচয় ঃ</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ বারুইপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন একজমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে দানকৃত ৫.২৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩০ পয়সা জমা। জে.এল. ৩২ নং, রে.সা. ৭০১ নং, তৌজি ২৬৬ নং, খতিয়ান ৯১ নং হইতে আগত খণ্ড আর.এস. ৮৮১ নং এল.আর. ২৪৯ দুই শত উনপঞ্চাশ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ও এল.আর. ৬৪৩ ছয় শত তেতাল্লিশ নং দাগে বাস্তু ০৪ শতক মধ্যে ০২ শতক তন্মধ্যে আমার নিজাংশে ০১ শতক।

আর.এস. ও এল.আর. ৬৪৫ ছয় শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু [illegible] শতক মধ্যে ৮.৫০ শতক তন্মধ্যে আমার নিজাংশে ৪.২৫ শতক।

সর্ব্ব মোট দুইটি দাগে আমার নিজাংশে ৫.২৫ পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট পরিমাপের পাকা ছাদ যুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্রের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য - ৭,৫১,৪৭৭.০০ টাকা।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে - ৮' ফুট প্রশস্থ পথ,
দক্ষিণে - ফনি সরকারের জমি,
পূর্ব্বে - প্রতাপ দে,
পশ্চিমে - শঙ্কর সরকার।

দানকৃত সম্পত্তি বারুইপুর পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৯৫ নং হোল্ডিংস্থিত।

অত্র দান অত্র গ্রহীতা আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

অত্র দানপত্র পাঠ করিয়া দাত্রীকে মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক

মহঃ হানিফ, এ্যাডভোকেট
ই.এন. নং-এফ/৩৯৪/২৩৪/২০০১
বারুইপুর সিভিল এণ্ড ক্রিমিন্যাল কোর্ট

কম্পিউটার টাইপকারক

শ্রী রাজীব বিশ্বাস, বারুইপুর।-

ইসাদি

১.
২।

দাখিলকারক /দাতা/গ্রহীতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম..

....

স্বাক্ষর চন্দ্রমুখী সরকার

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম..

....

স্বাক্ষর দীপঙ্কর সরকার

দাতা/গ্রহীতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম..

....

স্বাক্ষর..

দাতা/গ্রহীতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম..

....

স্বাক্ষর..

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02163 / 2010, Deed No. (Book - I , 02286/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Champa Rani Sarkar	চম্পারানী সরকার ১৫/৩/২০১০

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Champa Rani Sarkar Address -Vill- Subuddhipur Beltala South 24 Pgs.	Self	 15/03/2010	 LTI 15/03/2010	চম্পারানী সরকার
2	Dipankar Sarkar Address -Vill- Subuddhipur Beltala South 24 Pgs.	Self	 15/03/2010	 LTI 15/03/2010	দীপঙ্কর সরকার

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Supa Sarkar PS-Barruipur,Vill- Subuddhipur (Beltala) South 24 Pgs.	সুপা সরকার ১৫/৩/২০১০

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR

 15/03/2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02286 of 2010
(Serial No. 02163 of 2010)

On 15/03/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8261/- ,E = 7/- on 15/03/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 751477/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3767 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3800/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.05 hrs on :15/03/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARUIPUR by Champa Rani Sarkar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/03/2010 by

1. Champa Rani Sarkar, wife of Satya Gopal Sarkar , Vill- Subuddhipur Beltala South 24 Pgs. , Thana Baruipur, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Dipankar Sarkar, son of Satya Gopal Sarkar , Vill- Subuddhipur Beltala South 24 Pgs. , Thana Baruipur, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Supa Sarkar, wife of Bhushan Sarkar, Vill- Subuddhipur (Beltala) South 24 Pgs. ,Thana: Barruipur, By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 3635 to 3653
being No 02286 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

(Asim Kumar Nandi) 16-March-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
West Bengal